



**ATA SESSÃO ORDINÁRIA N.º 002/2021**

Aos dois dias do mês de julho de 2021, às 16h00min horas, na sala de reunião do Gabinete da Prefeitura Municipal de Serrana, se reuniram os membros do CONDEGER e convidados em sessão Ordinária, com a presença dos seguintes conselheiros, presidente e secretário executivo: I- Diretoria de Projetos e Desenvolvimento Econômico: 1- Edmilson Alves da Silva, II - Gabinete do Prefeito Municipal: 2 - Leonardo Caressato Capiteli (Presidente nato), 3 - Guilherme da Silva Montanari (Secretário Executivo), 4 - Andréia dos Santos Barbosa, III- Secretaria Municipal de Educação: 5 - Cinthia Cristina Amaro Monteiro, IV- Secretaria Municipal de Saúde: 6 - Ronaldo Donizete da Silva, VI- Secretaria Municipal de Administração e Finanças: 8 - Samuel de Carvalho, 9 - Raquel de Oliveira, 10 - Marcos Pereira, VII- Departamento Municipal de Meio Ambiente: 12 - Thales Botta Borges, IX- Câmara Municipal de Serrana, 14 - Osiel Wezel da Silva, 15 - Amadeu Cominati Neto, XI- Sindicatos: 16 - Elvis José Ribeiro, XII- Banco do Povo Paulista: 17 - Paulo Ricardo Uzuelli, XIII- SEBRAE: 18 - Jordana de Souza Queluz, XIV- Representantes da Indústria, Comércio e Serviços: 19 - Gabriel Moraes dos Santos - Comércio, 20 - Emilio Carlos Zamarioli - Indústria, 21 - Augusto de Andrade Tittoto - Indústria, 23 - Lucas Francisco Martins - Comércio, 24 - Ednilson Estevão Alves Ferreira - Comércio, 25 - Adriano Henrique Franco - Comércio, 27 - Breno Terçariol Selegato - Comércio, 28 - Manoel Messias de Oliveira - Prestadores de Serviços. Após a confirmação da existência do quórum regulamentar, rogando a proteção Divina às decisões do colegiado, foi apresentada a seguinte **ORDEM DO DIA**: I - Apreciação do Regimento Interno, II - Eleição da mesa diretora e III - Apresentação do PLC - Projeto de Lei Complementar nº 09/2021. O Secretário de Administração e Finanças abriu os trabalhos do Condeger, dando boas vindas aos conselheiros e participantes explicitando sobre as ações e programas executados pelo governo municipal na área de desenvolvimento econômico. O Secretário Executivo Guilherme Montanari realizou a abertura dos trabalhos na condição de Presidente Ad Hoc explicitou sobre a ordem do dia, aprovou junto aos conselheiros o modo de envio de ata das reuniões para apreciação e aprovação sendo definido de envio eletrônico junto com as convocações para reuniões ordinárias e extraordinárias, realizou a leitura do regimento interno entregue em reunião anterior para todos os conselheiros e ainda discorreu sobre a eleição da mesa diretora, sendo necessário a eleição dos cargos de vice presidente e presidente de honra. Passou a palavra para o Presidente nato, o Exmo. Sr Prefeito Leonardo Caressato Capiteli deu as boas-vindas aos conselheiros e convidados e agradeceu a presença. Retorna a palavra ao Secretário Executivo para prosseguimento aos trabalhos. O mesmo coloca em pauta a apreciação do regimento interno, discorrendo ainda sobre os principais pontos abordados pelo instrumento que tem por objetivo estabelecer as regras de funcionamento do CONDEGER. Colocando em discussão o regimento interno não ocorreram questionamentos e colocando em votação o mesmo foi aprovado por unanimidade. Passando para a próxima pauta do dia, foi aberta as inscrições de conselheiros para eleição da mesa diretora, esclarecendo que o cargo de Presidente nato é destinado legalmente ao Prefeito Municipal e o Secretário

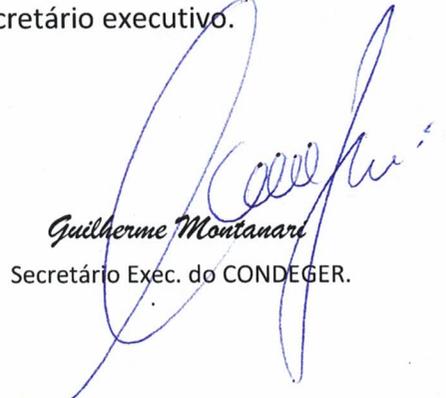


Executivo cuja indicação foi realizada pela SAF – Secretaria de Administração e Finanças, restando os cargos de vice presidente e presidente de honra. Esclareceu o Secretário Executivo que o cargo de vice prefeito poderá ser ocupado por qualquer membro do conselho e o de presidente de honra são elegíveis os membros representantes dos segmentos de Indústrias, Comércio e Prestadores de Serviços. Foi realizada a abertura para inscrições de candidatos aos cargos, sendo uma inscrição para o cargo de vice presidente, sendo o conselheiro Breno Terçariol Selegato e para presidente de honra, o conselheiro Emilio Carlos Zamarioli. Não havendo mais inscrições foi aberto a palavra para manifestações, sendo os dois candidatos aclamados por unanimidade para ocupar os cargos mencionados acima na mesa diretora do Condeger que a partir de agora encontra-se constituído integralmente. O Secretário Executivo continuando com a palavra dá seguimento na reunião do conselho, e atendendo ao pedido do então presidente de honra eleito, realiza a leitura de todos os termos de compromisso das 30 empresas interessadas em serem atendidas pelo PROINDES – Programa de Incentivos ao Desenvolvimento Econômico e Social de Serrana, com a explanação de dados gerais da empresa e também as perspectivas de geração de emprego e renda. No momento ocorreram algumas manifestações de conselheiros, tais como, Edinilson Estevão Alves Ferreira que explanou a respeito de áreas que foram doadas anteriormente pela administração pública municipal e que são objeto de ação judicial, pedindo um levantamento de tais áreas para discussão no conselho, explanou ainda sobre as regras para alienação, doação ou concessão de áreas para instalação de empresas no município, demonstrando ainda preocupação com áreas que estão localizadas em regiões ocupadas por moradias, foi esclarecido pelo Secretário Executivo que as regras para tais concessões de benefícios estão dispostas na Lei Municipal 537/2021 que contém as regras claras e transparentes e ainda requisitos objetivos para a concessão e implantação de empresas, e que teremos reuniões específicas para tratativas relacionadas ao tema, respondendo ainda referente a participação de empresários que são conselheiros em possíveis e futuros chamamentos públicos o mesmo relatou que agora o município através de lei irá adotar procedimentos licitatório onde todos os interessados irão poder participar e que se o conselheiro em algum momento se sentir impedido o mesmo poderá declarar ou mesmo ser declarado pela mesa diretora. O Sr. Augusto de Andrade Tittoto pediu informações sobre os interesses de empresas em áreas para instalações, manifestando ainda que o grupo empresarial que representa tem interesse em constituir empreendimento empresarial para atender a demanda reprimida. O Sr. Lucas Francisco Martins manifestou a respeito de doações de áreas para instalações de empresas, que o valor a ser investido pelas empresas será muito maior do que os valores das áreas a serem destinadas pelo município, o Sr. Adriano Henrique Franco manifestou sobre o desenvolvimento econômico local, Marcos Pereira esclareceu que as atividades permitidas para os zoneamentos são acompanhadas de avaliação, em relação ao uso e ocupação de solo as mesmas quando possivelmente incomodadas vem acompanhadas de medidas mitigadoras. O Sr Gabriel Moraes dos Santos discorreu sobre a importância do desenvolvimento econômico municipal e pediu para



adotarmos a pontualidade no início das reuniões do conselho. O Sr. Emilio Carlos Zamarioli manifestou a necessidade de acelerarmos o atendimento as empresas interessadas e que este é um caminho certo para geração de emprego e renda, frisou ainda sobre a necessidade de atendimento legal aos requisitos estabelecidos como forma de fazer de fato os investimentos acontecerem. O Secretário Executivo retomou a palavra discorrendo sobre o PLC – Projeto de Lei Complementar nº 009/2021, cujo objetivo é alterar o zoneamento de área pública que hoje está considerada ZM1 – Zona mista 1 com proposta para alteração para ZM2 – Zona mista 2, que simplificada alterada de instalações de atividades comerciais, de distribuição e prestação de serviços para permissão de instalações de atividades industriais. Como encaminhamento para a discussão, o Secretario apresentou o estudo técnico preliminar, o Projeto de Lei, os questionamento da CCJ – Comissão de Constituição e Justiça da Câmara Municipal de Serrana e as respostas da área técnica e ainda discorreu sobre a audiência pública que foi realizada no Legislativo que tratou do tema. Firmou o compromisso de encaminhar arquivo digital contendo todos os documentos relacionados ao PLC nº 009/2021 para discussão na pauta da próxima reunião do conselho. A maioria dos conselheiros manifestaram a necessidade de análise do conselho sobre o tema, o que foi reafirmado através da inclusão na próxima pauta, em reunião definida para o próximo dia 08 de julho as 16:00 na sala de reunião do gabinete do Prefeito Municipal. Retomando o uso da palavra o Presidente nato, o Exmo. Sr. Prefeito Leonardo Caressato Capitelli, pediu escusas pela ausência e se despediu de todos. O Sr. Secretário Executivo passou a palavra para a vice prefeita para discorrer no encerramento da reunião ordinária, onde a mesma agradeceu a presença de todos declarando encerrada a presente reunião. Anexa a presente Ata, está a lista de presença com as assinaturas dos membros e convidados. Finalmente, para constar, foi lavrado a presente ata que após lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente e por mim secretário executivo.

  
*Leonardo Caressato Capitelli*  
Presidente do CONDEGER

  
*Guilherme Montanari*  
Secretário Exec. do CONDEGER.



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP

www.serrana.sp.gov.br

e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

## LISTA DE PRESENÇA REUNIÃO CONDEGER - 02/07/2021

Nome	Empresa	Contato
Amadeu C. Neto	Câmara Municipal	(16) 99740 4094
Djalmaezyl de Silva	Câmara Municipal	(19) 987012115
Marcos Travenço Moura	Luzes, Atividades	(16) 99127 8221
Adriano Henrique Moura	Sup. ELABORADO	(16) 99239. 9396
Breno Tercatol Sclegato	POSTO AVENIDA SHELL	161 98133 9848
MARCOS ANTONIO PENETIM	PREFEITURA MUNICIPAL SERRANA	(16) 99246- 9060
Augusto de A. Tittoto	Pedreira Serrana	(16) 99753-5177
Andone S. Queluz	Sabroe-Aqui	(16) 991240792
Paulo Ricardo Uzechi	BANCO DO POVO	(16) 99119 3867
Lucia A. V. Gusmas	Sec. Saúde Serrana	(16) 99154 2033
Samuel de Carvalho	Sec. Adm. Finanças	(16) 99625. 1050
Rosael C. de Oliveira	PREFEITURA	(16) 981477057
Thalca Botta Borges	PREFEITURA	(16) 99221. 6796.
Ronaldo Donizete da Silva	SECRETARIA DA SAÚDE	16- 99219- 3201
Galio José B. Elias	SINDICATO -	(16) 99189-7985
Andra F. J. Amado	SINDICATO	(16) 99630- 0471
Cíntia Cristina Amaro Monteiro	Secretaria da Educação	(16) 99613 09 02
Faúl Capelle Bernardini	USEE BRASIL	16 99302 3937
GABRIEL MORAIS DOS SANTOS	USEE BRASIL	16- 99738- 7866
Memoir Milton de Oliveira	T-DITIC	(16) 99679- 1210
EDNILSON E. A. FERREIRA	LOJA ALVORADA	(16) 99727-6664
Emilio Carlos Tamariz de	KINORD	16-98126- 3660
Andreia C. Barboza de Jesus	Gabinete	16 99277 2183