



ATA SESSÃO ORDINÁRIA N.º 003/2021

Aos oito dias do mês de julho de 2021, às 16h00min horas, na sala de reunião do Gabinete da Prefeitura Municipal de Serrana, se reuniram os membros do CONDEGER e convidados em sessão Ordinária, com a presença dos seguintes conselheiros, presidente e secretário executivo: *I - Diretoria de Projetos e Desenvolvimento Econômico: 1- Edmilson Alves da Silva, 3 - Guilherme da Silva Montanari (Secretário Executivo), III- Secretaria Municipal de Educação: 5 - Cinthia Cristina Amaro Monteiro, IV- Secretaria Municipal de Saúde: 6 - Ronaldo Donizete da Silva, VI- Secretaria Municipal de Administração e Finanças: 8 - Samuel de Carvalho, 9 - Raquel de Oliveira, 10 - Marcos Pereira, VII- Departamento Municipal de Meio Ambiente: 12 - Thales Botta Borges, IX- Câmara Municipal de Serrana, 14 - Osiel Wezel da Silva, , XI- Sindicatos: 16 - Leandra R.S Amado, XIV- Representantes da Indústria, Comércio e Serviços: 20 - Emilio Carlos Zamarioli - Indústria, 21 - Augusto de Andrade Tittoto - Indústria, 23 - Lucas Francisco Martins - Comércio, 24 - Edinilson Estevão Alves Ferreira - Comércio, 25 - Adriano Henrique Franco - Comércio, 28 - Manoel Messias de Oliveira - Prestadores de Serviços.* Após a confirmação da existência do quórum regulamentar, rogando a proteção Divina às decisões do colegiado, foi apresentada a seguinte **ORDEM DO DIA:** I - Apresentação do PLC - Projeto de Lei Complementar nº 09/2021. O Secretário Executivo, diante das ausências do Presidente e Vice-Presidente, abriu os trabalhos do Condeger na condição de Presidente Ad-Hoc dando boas-vindas aos conselheiros e participantes explicitou sobre a ordem do dia, aprovou junto aos conselheiros a ata da reunião anterior e apresentou o PLC - Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 que versa sobre a alteração de zoneamento de área pública que será objeto de chamamento público para instalação de empresas e fomento a geração de emprego e renda. A área em referência possui registro no Cartório de Imóveis sob os nº 14.902 (área 1) e 13.869 (área 2), e a área 1 de interesse para o desenvolvimento econômico totaliza a área de 18.684,64m². O Secretário Executivo discorreu ainda sobre o PLC - Projeto de Lei Complementar nº 009/2021, cujo objetivo é alterar o zoneamento de área pública que hoje está considerada ZM1 - Zona mista 1 com proposta para alteração para ZM2 - Zona mista 2, que simplificada alterada de instalações de atividades comerciais, de distribuição e prestação de serviços para permissão de instalações de atividades industriais. O SAF - Secretário de Administração e Finanças, Sr. Samuel de Carvalho informou ao plenário que o governo municipal já verificou algumas áreas para estudos futuros, porém frisou a necessidade de focarmos na primeira área para que possamos ter sucesso do processo de fomento ao desenvolvimento econômico. Fazendo o uso da palavra, o Presidente de honra, Sr. Emilio Carlos Zamarioli também reforçou a necessidade de darmos celeridade no processo de alteração de zoneamento e sugeriu que na próxima reunião abordássemos os critérios a serem utilizados para o chamamento público. O Sr. Augusto Tittoto discorreu sobre o projeto do grupo que representa, esclareceu ao plenário sobre o andamento atual, e que o empreendimento terá aproximadamente 1 milhão de metros quadrados, solicitou e foi informado do fluxo de tramitação para expansão do perímetro urbano, tendo em vista que a área

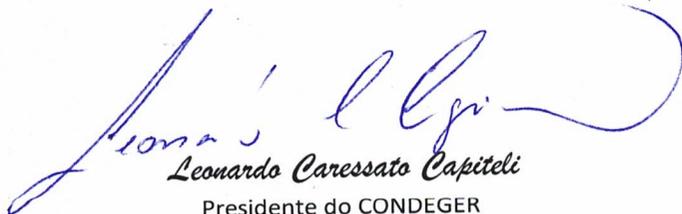


PREFEITURA MUNICIPAL DE
SERRANA

Nossa Força é Nossa Gente
Administração 2021 - 2024

CONDEGER
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E GERAÇÃO DE EMPREGO E RENDA

mencionada está em zona rural. Os Conselheiros Lucas Francisco Martins, Edinilson Estevão Alves Ferreira e Adriano Henrique Franco, fizeram o uso da palavra reforçando a necessidade de darmos prioridade no atendimento as empresas interessadas em se instalar no município, bem como dar oportunidades para aquelas já instaladas expandirem suas atividades. Foi colocado em pauta também o compartilhamento de informações do Condeger, especificamente a relação de empresas interessadas com o setor privado (imobiliárias e empreendedores) que tenham interesse em desenvolver projetos e empreendimentos privados com objetivo de oferta de áreas privadas destinadas a instalação e empresas e indústrias. Ficou definido que através de requerimentos formais ao Condeger o conselho analisará pontualmente o interesse e assim formulará respostas técnicas. O Secretário informou que foi protocolado no setor de expediente e protocolo, outro projeto de expansão de perímetro urbano para implantação de distrito industrial particular no município e que em breve trará o tema para discussão e deliberação do Condeger. O Sr. Manoel Messias manifestou o encaminhamento do PLC nº 09/2021, sendo a indicação majoritária para aprovação de alteração de zoneamento da área mencionada acima, com as medidas de mitigação necessárias conforme citado pelo Sr. Eng. Marcos Pereira, que declarou que após o chamamento público e ao verificar as atividades das empresas que vierem a lograr êxito no chamamento público, ai então na solicitação de ocupação e uso de solo será emitido a viabilidade com as respectivas condições e medidas de mitigação. Como encaminhamento para próxima reunião ficou definido a deliberação final sobre o tema e assim encaminhamento da decisão para o Conselho Municipal de Políticas Urbanas, que está sendo constituído em atendimento as exigências da Lei Municipal nº 174/2006 que aprovou o Plano Diretor do Município de Serrana. Na pauta ainda constará a posse da diretoria eleita na reunião anterior, a solicitação para os membros titulares do Condeger a indicação de suplentes e ainda a proposta de alteração de classificação de cores da área do PLC nº 09/2021. O Secretário Executivo agradeceu a presença de todos declarando encerrada a presente reunião. Anexa a presente Ata, está a lista de presença com as assinaturas dos membros e convidados. Finalmente, para constar, foi lavrado a presente ata que após lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente e por mim secretário executivo.


Leonardo Caressato Capiteli
Presidente do CONDEGER


Guilherme Montanari
Secretário Exec. do CONDEGER.

