



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEGER – 25/01/2024

Às 15h30min. (quinze e trinta hora) do dia 25 (vinte e cinco) dias do mês de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, no paço municipal em Serrana, Estado de São Paulo, situada na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176, Jardim Bela Vista, os representantes do **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO PARA GERAÇÃO E RENDA “CONDEGER”**, abaixo subscritos na lista de comparecimento, e na presença do Presidente nato, o Prefeito Leonardo Caressato Capiteli, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta: *Apontamentos do Chamamento Público 001/2023, Avaliação de retrocessão de doação de área oriunda do Chamamento Público 006/2021 e Avaliação e deliberação de proposta de área para novo Chamamento Público do PROINDES.* Fazendo o uso da palavra o Presidente nato do conselho, o prefeito municipal Leonardo Capiteli declarou aberta a reunião, saudando a todos e concedendo a palavra ao Secretário Executivo para a condução dos trabalhos. O Secretário informou a todos a inversão da pauta para assuntos previamente agendados, tendo em vista a necessidade de organização e abordagem. Ao abordar a primeira pauta o Secretário informa a todos que a empresa JA Empilhadeira, após os tramites legais, assinou escritura, tendo em vista a devolução voluntária da área pela empresa Moraes e Santos. Informa ainda que a empresa JA Empilhadeira irá apresentar dentro do prazo legal, os projetos para construção, porém ressalva que a referida empresa citou que está depositado na área uma grande quantidade de entulho de construção civil, estando disposto materiais como metal e colunas/vigas que serão retiradas do local, o que poderá demandar uma possível dilação de prazo inicial. O Secretario continuando com o uso da palavra informa que a Assessoria de Negócios Jurídicos iniciou os tramites para retrocessão de área destinada no chamamento I do Proindes realizado em 2023 para a empresa Alcântara Elétrica, sendo que a empresa apresentou em março de 2023 carta pedindo dilação de prazo para 2028, sendo informado através de ofício deste conselho esta impossibilidade, reforçando ainda os prazos para cumprimento da empresa quanto a apresentação de projetos e início de implementação da empresa na área. Após esgotadas todas as tentativas de diálogo do Secretário com a empresa, fora verificado que a mesma iniciou a perfuração de brocas no terreno, mesmo sem a aprovação de projetos junto a Prefeitura. O Secretário informa que a empresa somente solicitou a instalação de placa no local no dia 22/06/2023, sendo que autorizado porém nos dias 08/03/2023, 27/03/2023 – sem retorno, no dia 23/06/2023 orientado a proceder com regularização cartorária e apresentação de projeto junto a Prefeitura Municipal de Serrana. No dia 06/07/2023 após ausência de apresentação de projeto para aprovação, o Secretário informa que cobrou mais uma vez a empresa, sendo informado pela empresa que na próxima semana, 07/07/2023 iria protocolar o projeto. No dia 12/07/2023 o Secretário cobra um novo posicionamento de início de obra devido os prazos e informa que terá que informar ao conselho, sendo que não obteve resposta. No dia 14 de Agosto de 2023 o

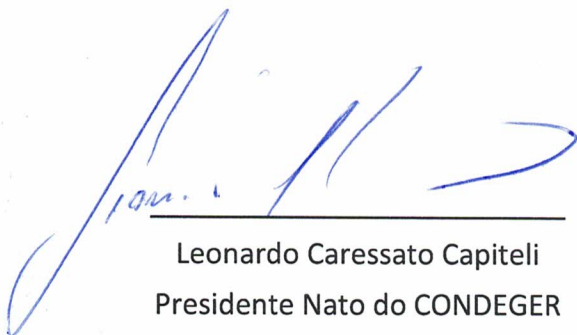


Secretário informa que cobrou novamente um posicionamento para início de obra, sendo respondido que estava tentando contratar empresa. A partir deste momento o Secretário informa que não houveram mais contatos com a empresa, sendo que somente em 20/10/2023 fora apresentado projetos para aprovação, o que demonstra o descumprimento dos prazos estabelecidos. Portanto é imperioso que se remeta expediente do conselho para a Assessoria de Negócios Jurídicos para procedimento de retrocessão da área, pelo descumprimento dos prazos estabelecidos tanto no edital convocatório do chamamento quando na escritura lavrada. Ratifica-se que a empresa Anbermaquinas que é a próxima colocada no chamamento manifestou formalmente sua intenção na área. Passando para próxima pauta o Secretário informa que as desafetações de áreas realizadas para o Chamamento Público 001/2023 foram objeto de nota devolutivo do CRI – Cartório de Registro de Imóveis, que solicitou que fosse editado Projeto de Lei versando sobre o tema. O Secretário informa que irá enviar para a Assessoria de Negócios Jurídicos os documentos para subsidiar Projeto de Lei e que assim que for apreciado remeterá ao CRI para desmembramentos, aglutinações e desafetações tendentes a assinaturas de escrituras. Fazendo o uso da palavra o Secretário apresentou as áreas que serão destinadas ao próximo processo de seleção de empresas do PROINDES, relatando ainda que está em andamento junto ao Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Serrana, um estudo sobre a Lei Federal 14133/2021 e seus impactos nos chamamentos públicos do Proindes. Ficou definido que na próxima reunião o conselho deliberará sobre as áreas apresentadas para novo processo de seleção, sendo as mesmas constantes no Distrito Industrial II de Serrana. Que se aprovado o município deverá desafetar as áreas que hoje são áreas verdes, e que de acordo com orientações do oficial do cartório deverá o município desafetar por projeto de lei e ainda alterar o licenciamento ambiental do distrito industrial II junto a CETESB. O Secretario coloca em discussão o assunto referente a retrocessão da área de empresa que não cumpriu os prazos, e todos por unanimidade concordaram que temos que seguir a legislação para todos, portanto deverá ser retrocedido o bem ao município e sua destinação para a empresa Anbermaquinas que manifestou e é a próxima colocada. O Secretario fazendo o uso da palavra informa que nas próximas reuniões o conselho fará pelo menos 1 (uma) itinerante tendo em vista a necessidade de fiscalização e verificação dos encargos das áreas doadas pelo Proindes, sendo confeccionado nesta data um relatório para apresentação ao conselho, informa ainda que estamos com muitas ausências de participação sendo necessário maior engajamento dos membros e ainda a verificação de estratégias para maior participação, com a mudança de horários de reunião e agendas a serem definidas em câmaras técnicas. Realça ainda a necessidade de efetivar o Fundo Municipal que teve seu entrave na abertura da conta corrente, sendo que será retomada as tratativas. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo está devidamente assinada em anexo pelos membros do conselho e na mesma pela mesa diretora.

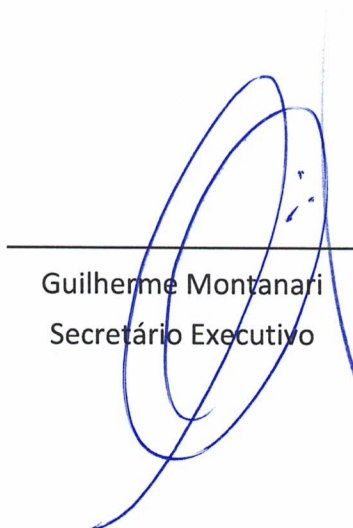
[Handwritten signatures]



Serrana, 25 de Janeiro de 2023



Leonardo Caressato Capiteli
Presidente Nato do CONDEGER



Guilherme Montanari
Secretário Executivo



Samuel de Carvalho
Membro do CONDEGER



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONDEGER – 25/01/2024

Às 15h30min. (quinze e trinta hora) do dia 25 (vinte e cinco) dias do mês de janeiro de 2024 (dois mil e vinte e quatro), na sala de reunião do Gabinete do Prefeito, no paço municipal em Serrana, Estado de São Paulo, situada na Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176, Jardim Bela Vista, os representantes do **CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO PARA GERAÇÃO E RENDA “CONDEGER”**, abaixo subscritos na lista de comparecimento, e na presença do Presidente nato, o Prefeito Leonardo Caressato Capiteli, para discutirem e deliberarem sobre a seguinte pauta: *Apontamentos do Chamamento Público 001/2023, Avaliação de retrocessão de doação de área oriunda do Chamamento Público 006/2021 e Avaliação e deliberação de proposta de área para novo Chamamento Público do PROINDES.* Fazendo o uso da palavra o Presidente nato do conselho, o prefeito municipal Leonardo Capiteli declarou aberta a reunião, saudando a todos e concedendo a palavra ao Secretário Executivo para a condução dos trabalhos. O Secretário informou a todos a inversão da pauta para assuntos previamente agendados, tendo em vista a necessidade de organização e abordagem. Ao abordar a primeira pauta o Secretário informa a todos que a empresa JA Empilhadeira, após os tramites legais, assinou escritura, tendo em vista a devolução voluntária da área pela empresa Moraes e Santos. Informa ainda que a empresa JA Empilhadeira irá apresentar dentro do prazo legal, os projetos para construção, porém ressalva que a referida empresa citou que está depositado na área uma grande quantidade de entulho de construção civil, estando disposto materiais como metal e colunas/vigas que serão retiradas do local, o que poderá demandar uma possível dilação de prazo inicial. O Secretário continuando com o uso da palavra informa que a Assessoria de Negócios Jurídicos iniciou os tramites para retrocessão de área destinada no chamamento I do Proindes realizado em 2023 para a empresa Alcântara Elétrica, sendo que a empresa apresentou em março de 2023 carta pedindo dilação de prazo para 2028, sendo informado através de ofício deste conselho esta impossibilidade, reforçando ainda os prazos para cumprimento da empresa quanto a apresentação de projetos e início de implementação da empresa na área. Após esgotadas todas as tentativas de diálogo do Secretário com a empresa, fora verificado que a mesma iniciou a perfuração de brocas no terreno, mesmo sem a aprovação de projetos junto a Prefeitura. O Secretário informa que a empresa somente solicitou a instalação de placa no local no dia 22/06/2023, sendo que autorizado porém nos dias 08/03/2023, 27/03/2023 – sem retorno, no dia 23/06/2023 orientado a proceder com regularização cartorária e apresentação de projeto junto a Prefeitura Municipal de Serrana. No dia 06/07/2023 após ausência de apresentação de projeto para aprovação, o Secretário informa que cobrou mais uma vez a empresa, sendo informado pela empresa que na próxima semana, 07/07/2023 iria protocolar o projeto. No dia 12/07/2023 o Secretário cobra um novo posicionamento de início de obra devido os prazos e informa que terá que informar ao conselho, sendo que não obteve resposta. No dia 14 de Agosto de 2023 o

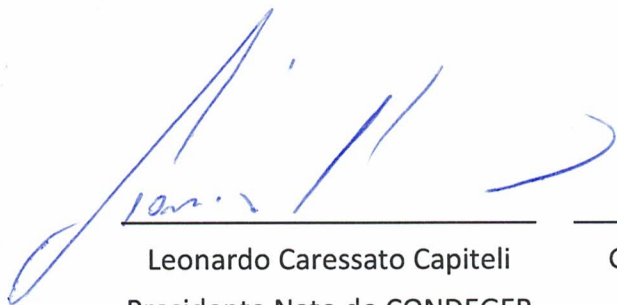


Secretário informa que cobrou novamente um posicionamento para início de obra, sendo respondido que estava tentando contratar empresa. A partir deste momento o Secretário informa que não houveram mais contatos com a empresa, sendo que somente em 20/10/2023 fora apresentado projetos para aprovação, o que demonstra o descumprimento dos prazos estabelecidos. Portanto é imperioso que se remeta expediente do conselho para a Assessoria de Negócios Jurídicos para procedimento de retrocessão da área, pelo descumprimento dos prazos estabelecidos tanto no edital convocatório do chamamento quando na escritura lavrada. Ratifica-se que a empresa Anbermaquinas que é a próxima colocada no chamamento manifestou formalmente sua intenção na área. Passando para próxima pauta o Secretário informa que as desafetações de áreas realizadas para o Chamamento Público 001/2023 foram objeto de nota devolutivo do CRI – Cartório de Registro de Imóveis, que solicitou que fosse editado Projeto de Lei versando sobre o tema. O Secretário informa que irá enviar para a Assessoria de Negócios Jurídicos os documentos para subsidiar Projeto de Lei e que assim que for apreciado remeterá ao CRI para desmembramentos, aglutinações e desafetações tendentes a assinaturas de escrituras. Fazendo o uso da palavra o Secretário apresentou as áreas que serão destinadas ao próximo processo de seleção de empresas do PROINDES, relatando ainda que está em andamento junto ao Departamento de Licitações e Contratos da Prefeitura Municipal de Serrana, um estudo sobre a Lei Federal 14133/2021 e seus impactos nos chamamentos públicos do Proindes. Ficou definido que na próxima reunião o conselho deliberará sobre as áreas apresentadas para novo processo de seleção, sendo as mesmas constantes no Distrito Industrial II de Serrana. Que se aprovado o município deverá desafetar as áreas que hoje são áreas verdes, e que de acordo com orientações do oficial do cartório deverá o município desafetar por projeto de lei e ainda alterar o licenciamento ambiental do distrito industrial II junto a CETESB. O Secretario coloca em discussão o assunto referente a retrocessão da área de empresa que não cumpriu os prazos, e todos por unanimidade concordaram que temos que seguir a legislação para todos, portanto deverá ser retrocedido o bem ao município e sua destinação para a empresa Anbermaquinas que manifestou e é a próxima colocada. O Secretario fazendo o uso da palavra informa que nas próximas reuniões o conselho fará pelo menos 1 (uma) itinerante tendo em vista a necessidade de fiscalização e verificação dos encargos das áreas doadas pelo Proindes, sendo confeccionado nesta data um relatório para apresentação ao conselho, informa ainda que estamos com muitas ausências de participação sendo necessário maior engajamento dos membros e ainda a verificação de estratégias para maior participação, com a mudança de horários de reunião e agendas a serem definidas em câmaras técnicas. Realça ainda a necessidade de efetivar o Fundo Municipal que teve seu entrave na abertura da conta corrente, sendo que será retomada as tratativas. Nada mais havendo digno de nota, nem a tratar, encerrou-se a sessão, indo está devidamente assinada em anexo pelos membros do conselho e na mesma pela mesa diretora.

2 0 1



Serrana, 25 de Janeiro de 2023



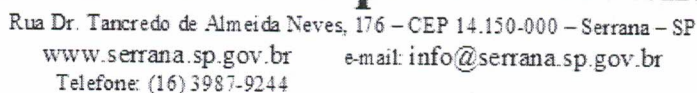
Leonardo Caressato Capiteli
Presidente Nato do CONDEGER



Guilherme Montanari
Secretário Executivo



Samuel de Carvalho
Membro do CONDEGER

[illegible]