



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves n° 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

LEI COMPLEMENTAR N° 512/2019

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial quanto ao Art. 54, Inciso XII da Lei Orgânica do Município de Serrana;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.

§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal n° 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo n° 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula n° 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula n° 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula n° 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula n° 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula n° 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula n° 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I, com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula n° 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula n° 9895, do CRI de Serrana.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº 385/2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291/2011, de 28 de setembro de 2011; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
11 de fevereiro de 2.019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE
PREFEITO MUNICIPAL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

ANEXO I

Loteamento Octacilio José do Bem

Matrícula nº 823 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacilio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

Matrícula nº 824 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacilio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

Matrícula nº 825 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à AREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

Loteamento Monte Castelo

Matrícula nº 8.414 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monte Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distancia de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distancia de 15,32 metros deste ponto deflete a direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distancia de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete a direita com rumo de NW 24°48' SE e distancia de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Loteamento Rômulo Montanari

Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020.

Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010.

Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distancia de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25''SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35'' e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23'' e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica , perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.

Loteamento Jardim Cristina

Matrícula nº 12.744 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.

Matrícula nº 12.745 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

Loteamento Bela Vista

Matrícula nº 9.485 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

Matrícula nº 12.479 – CRI de Serrana

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

Loteamento Jardim Boa Vista

Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 04”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 02”; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 03”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a “Área Desmembrada 02” e “Área Remanescente”, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 01” e “Área Desmembrada 02”; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

04"; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.

Loteamento Santa Clara I

Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 20,50 metros, confrontando com área remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

Matrícula nº 2.259 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

Loteamento Jardim das Rosas II

Matrícula nº 8.694 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

Matrícula nº 8.693 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

Loteamento Parque das Amoreiras

Matrícula nº 9.895 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28"SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

Loteamento Jardim Santa Luzia

Matrícula nº 7.752 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote no 14, do lado esquerdo com o lote n 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

Matrícula nº 7.753 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote no 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

Matrícula nº 7.754 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

Matrícula nº 7.755 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

Matrícula nº 7.756 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 20 e aos fundos com o lote nº 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985736.

Matrícula nº 7.757 - CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21 e aos fundos com o lote nº 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985737.

Matrícula nº 7.758 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 22 e aos fundos com o lote nº 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985738.

Matrícula nº 7.759 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985739.

Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.

Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.

Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.

Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves n° 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Loteamento Jardim Paranoá

Matrícula n° 7.209 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o n° 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 1003945.

Matrícula n° 7.210 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o n° 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 1003946.

Matrícula n° 7.211 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o n° 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 1003947.

Matrícula n° 7.212 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o n° 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 1003948.

Matrícula n° 7.213 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o n° 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote n° 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 1003949.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Matrícula nº 7.214 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950.

Matrícula nº 7.215 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003951.

Matrícula nº 7.216 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003952.

Matrícula nº 7.217 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003953.

Matrícula nº 7.218 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003954.

Matrícula nº 7.219 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003955.

Matrícula nº 7.220 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003956.

Matrícula nº 7.221 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003957.

Matrícula nº 7.222 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003958.

Matrícula nº 7.223 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

Matrícula nº 7.224 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.

Matrícula nº 7.225 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

Matrícula nº 7.226 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.

Matrícula nº 7.227 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

Matrícula nº 7.228 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

Loteamento Jardim Amélia II

Matrícula nº 3.123 – CRI de Serrana

Lote 01, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

Matrícula nº 3.124 – CRI de Serrana

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo ângulo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

Matrícula nº 3.125 – CRI de Serrana

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.

Matrícula nº 3.126 – CRI de Serrana

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

Matrícula nº 3.127 – CRI de Serrana

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

Matrícula nº 3.128 – CRI de Serrana

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

Matrícula nº 3.129 – CRI de Serrana

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

Matrícula nº 3.130 – CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

Matrícula nº 3.131 – CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.

Matrícula nº 3.132 – CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

Matrícula nº 3.133 – CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

Matrícula nº 3.134 – CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

Matrícula nº 3.135 – CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de $90^{\circ}1'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de $89^{\circ}59'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.

Matrícula nº 3.136 – CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de $90^{\circ}1'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de $89^{\circ}59'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.

Matrícula nº 3.137 – CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de $92^{\circ}45'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de $87^{\circ}15'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

Matrícula nº 3.138 – CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de $92^{\circ}45'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de $87^{\circ}15'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

Matrícula nº 3.139 – CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de $92^{\circ}45'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de $87^{\circ}15'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.

Matrícula nº 3.140 – CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de $92^{\circ}45'$ e aos fundos de $88^{\circ}37'$; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de $87^{\circ}15'$ e no fundo de $91^{\circ}23'$; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

Matrícula nº 3.141 – CRI de Serrana

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.

Matrícula nº 3142 – CRI de Serrana

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

ANEXO II

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
LAERTE COUTINHO DE MATTOS	R\$ 2.929.522,71	Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	823	270,10	R\$ 350,00	R\$ 94.535,00	697.796
		Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	824	263,48	R\$ 350,00	R\$ 92.218,00	697.798
		Rua Rodrigo Andrei Chavans	825	907,77	R\$ 302,94	R\$ 275.000,00	852.100
		Rua Luiz Siodoni	8.414	3.003,51	R\$ 399,53	R\$ 1.200.000,00	128.000
		Av. Deolinda Rosa	2.662	1.973,90	R\$ 405,29	R\$ 800.000,00	607.659
						R\$ 2.461.753,00	

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
IVAN MARTINS DO BEM	R\$ 1.027.847,56	Rua Vicente de Paula Lima	12.479	597,00	R\$ 800,00	R\$ 477.600,00	231.000
		Rua Orlando Jacob	2.940	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.625
		Rua Antonio Honório Ribeiro	12.155	158,43	R\$ 347,16	R\$ 55.000,00	607.611
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	328,00	R\$ 312,92	R\$ 102.637,76	982.200
						R\$ 1.010.237,76	

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
NEY MARTINS DO BEM E ADELINO ALVES	R\$ 1.191.297,32	Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	922,50	R\$ 311,65	R\$ 287.497,13	981.958
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	786,94	R\$ 311,65	R\$ 245.249,85	982.200
		Rua Orlando Jacob	2.941	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.600
		Rua Sebastião José Fernandes	12.229	221,70	R\$ 300,00	R\$ 66.510,00	577.020
		Rua Sebastião José Fernandes	12.230	222,19	R\$ 301,54	R\$ 67.000,00	577.010
		Rua Santa Catarina	12.744	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.050
		Rua Santa Catarina	12.745	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.100
						R\$ 1.191.256,98	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARTUR SELEGATTO	R\$ 2.034.740,02	Rua Geraldo Aparecido Rosário	9.895	5.905,51	R\$ 302,26	R\$ 1.785.000,00	986.700
		Rua Benedicto Leghi (L-2 - Q-13)	8.129	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.163
		Rua Benedicto Leghi (L-3 - Q-13)	8.130	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.164
		Rua Benedicto Leghi (L-4 - Q-13)	8.131	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.165
		Rua Benedicto Leghi (L-5 - Q-13)	8.132	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.166

R\$ 2.017.200,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
JÚLIO CESAR SELEGATTO FILHO, DENISE SELEGATTO RIVOIRO, LUCIANA SELEGATTO LEITE E ALINE SELEGATTO DE OLIVEIRA	R\$ 2.034.740,02	Rua Esídio Uzuelle	7.209	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003945
		Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003946
		Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003947
		Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003948
		Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003949
		Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003950
		Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003951
		Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003952
		Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003953
		Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003954
		Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003955
		Rua Esídio Uzuelle	7.220	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003956
		Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003957
		Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003958
		Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003959
		Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003960
		Rua Esídio Uzuelle	7.225	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003961
		Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003962
		Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003963
Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003964		

R\$ 1.080.000,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARSÊNIO MARTINS RAMOS FILHO E CATOSSI CONSTRUÇÕES LTDA. (50%)	R\$ 688.374,98	Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 300,00	R\$ 414.000,00	555.575

R\$ 414.000,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ANTONIO BRUNO AMORIM NETO	R\$ 2.328.344,23	Rua Benedicto Leghi (L-6 - Q-13)	8.133	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.167
		Rua Benedicto Leghi (L-7 - Q-13)	8.134	195,61	R\$ 300,60	R\$ 58.800,00	986.168
		Rua Benedicto Leghi (L-8 - Q-13)	8.135	200,70	R\$ 300,00	R\$ 60.210,00	986.169
		Rua Benedicto Leghi (L-9 - Q-13)	8.136	206,64	R\$ 304,88	R\$ 63.000,00	986.170
		Rua Benedicto Leghi (L-10 - Q-13)	8.137	212,58	R\$ 301,06	R\$ 64.000,00	986.171

R\$ 304.060,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Antonio H.Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 301,98	R\$ 240.000,00	222.700
		Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 283,99	R\$ 325.000,00	645.040
		Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 280,00	R\$ 210.700,00	645.030
		Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 286,01	R\$ 55.000,00	1001208
		Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 280,00	R\$ 53.704,00	1001210
		Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 280,00	R\$ 53.858,00	1001212
		Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 280,00	R\$ 54.009,20	1001214
		Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 280,00	R\$ 54.163,20	1001216
		Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 280,00	R\$ 54.317,20	1001218
		Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 280,00	R\$ 54.471,20	1001220
		Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 295,50	R\$ 58.000,00	1001230
		Rua Martinho José Meghelli	3.131	205,27	R\$ 282,55	R\$ 58.000,00	1001240
		Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 283,29	R\$ 57.800,00	1001250
		Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 284,04	R\$ 57.600,00	1001260
		Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 284,78	R\$ 57.400,00	1001270
		Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 284,54	R\$ 57.000,00	1001280
		Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001290
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 282,51	R\$ 58.000,00	1001206
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 283,25	R\$ 57.800,00	1001204
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 283,52	R\$ 57.500,00	1001203
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 284,76	R\$ 57.400,00	1001202		



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 285,53	R\$ 57.200,00	1001201
	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001200
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-15 - Q-3)	7.752	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.732
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-16 - Q-3)	7.753	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.733
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-17 - Q-3)	7.754	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.734
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-18 - Q-3)	7.755	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.735
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-19 - Q-3)	7.756	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.736
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-20 - Q-3)	7.757	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.737
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-21 - Q-3)	7.758	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.738
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-22 - Q-3)	7.759	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.739
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-23 - Q-3)	7.760	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.740
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-24 - Q-3)	7.761	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.741

R\$

2.502.922,80