



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

DECRETO N.º 26/2021

DISPÕE SOBRE ANULAÇÃO DE ATO ADMINISTRATIVO QUE RECONHECEU INDEVIDAMENTE A NÃO INCIDÊNCIA DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI DOS IMÓVEIS REGISTRADOS PELAS MATRÍCULAS 6239, 6334 E 6345, (LOTEAMENTO JARDIM PARANOÁ) JUNTO AO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE SERRANA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEONARDO CAREÇATO CAPITELI, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais e nos termos da Lei Orgânica do Município;

Considerando as irregularidades apontadas pelos Responsáveis pela Arrecadação e Fiscalização Fazendária, através do Ofício Especial JABX 57/2015 de 17 de agosto de 2015;

Considerando as conclusões do Processo Administrativo Tributário nº. 1556/2020, que diante do Parecer exarado pelo Secretário Municipal de Administração e Finanças, o qual corroborou com as irregularidades apontadas pelo ofício supracitado;

Considerando que a Administração pode anular seus próprios atos, quando eivados de vícios que os tornem ilegais, porque deles não se originam direitos, conforme preconizado na Súmula nº 473 do Supremo Tribunal Federal;

Considerando que a anulação pode ser realizada pela Administração Pública com base no poder de autotutela sobre seus próprios atos, que independe de provocação do interessado, uma vez que, estando a Administração vinculada ao Princípio da Legalidade, ela tem o dever de zelar pela sua observância;

Considerando que os efeitos da anulação dos atos administrativos retroagem às suas origens;



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

DECRETA:

Art. 1º. Diante das irregularidades apontadas no Processo Administrativo Tributário nº 1556/2020, especialmente aquelas apontadas pelo parecer do Secretário de Administração e Finanças do Município, fica **ANULADO** o ato administrativo que reconheceu a não incidência do Imposto do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, datado de 16 de janeiro de 2015, referente aos imóveis descritos nas matrículas 6239, 6334 e 6345 denominado Loteamento Paranoá, de propriedade de Irmãos Freitas Junqueira Empreendimentos Imobiliários – SPE Ltda., inscrita no CNPJ 21.597.618/0001-50.

Art. 2º. Os efeitos da anulação prevista no art. 1º deverá ser objeto de notificação por parte da autoridade competente ao contribuinte, seu advogado e ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana.

Art. 3º. Caberá aos agentes fiscais lotados na Divisão de Fiscalização Fazendária designados por sua chefia imediata, realizar a apuração e arbitramento da base de cálculo pela data do fato gerador, assim como eventual lançamento do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, matrículas nºs 6239, 6334 e 6345, denominado Loteamento Paranoá, em razão da integralização de capital, e notificar o contribuinte Irmãos Freitas Junqueira Empreendimentos Imobiliários – SPE Ltda., inscrito no CNPJ 21.597.618/0001-50, para fins de recolhimento no prazo de 30 (trinta) dias, sob pena de inscrição na dívida ativa.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PACO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

24 de fevereiro de 2021.

LEONARDO CARESSATO CAPITELLI
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA NA SECRETARIA DA PREFEITURA
NA DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME.

SAMUEL DE CARVALHO

Secretário Municipal de Administração e Finanças