



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

## DECRETO Nº 43/2013

### DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**JOÃO ANTONIO BARBOZA**, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais; e

Considerando o Programa “Minha Casa, Minha Vida” do Governo Federal, estabelecido pela Lei Federal nº 11.977/2009, com regulamentação municipal realizada através da Lei Municipal nº 1.382/2010;

Considerando a Lei nº 1.480/2012, de 11 de abril de 2012, que autorizou o Executivo Municipal a doar ao Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, área pública para fins do Programa “Minha Casa, Minha Vida” e PAC-II.

#### DECRETA:

Art. 1º. Fica aprovado o desmembramento de 20 (vinte) lotes da Quadra 18, do Loteamento denominado Jardim Amélia II, constante da Matrícula nº 1.075, junto ao Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, de propriedade deste Município, conforme Anexos I e II que integram o presente Decreto.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D’ALVA

29 de maio de 2013.

  
JOÃO ANTONIO BARBOZA  
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADO NA SECRETARIA DA PREFEITURA  
NA DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME

  
JOÃO ANTONIO BARBOZA  
PREFEITO MUNICIPAL





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

- 
- |                        |  |
|------------------------|--|
| • Objeto:              | <b>Desmembramento</b>                  |
| • Município:           | <b>Serrana - SP</b>                    |
| • Proprietário:        | <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA</b> |
| • Responsável Técnico: | <b>Luciano Belutti da Silva</b>        |
| • Área da Gleba:       | <b>3.973,81m<sup>2</sup></b>           |

**Lote 01:** Localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de **192,26 metros quadrados**.

**Lote 02:** Localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo ângulo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **191,80 metros quadrados**.

**Lote 03:** Localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **192,35 metros quadrados**.





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP  
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br  
Telefone: (16) 3987-9244

**Lote 04:** Localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de **89°13'** e aos fundos de **91°23'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de **90°47'** e no fundo de **88°37'**; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **192,89 metros quadrados.**

**Lote 05:** Localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de **89°13'** e aos fundos de **91°23'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de **90°47'** e no fundo de **88°37'**; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **193,44 metros quadrados.**

**Lote 06:** Localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de **89°13'** e aos fundos de **91°23'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de **90°47'** e no fundo de **88°37'**; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **193,99 metros quadrados.**

**Lote 07:** Localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de **89°13'** e aos fundos de **91°23'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de **90°47'** e no fundo de **88°37'**; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **194,54 metros quadrados.**





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

**Lote 08:** Localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de **89°13'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de **89°59'**; e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de **196,25 metros quadrados**.

**Lote 09:** Localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de **90°1'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de **89°59'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **205,27 metros quadrados**.

**Lote 10:** Localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de **90°1'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de **89°59'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **204,03 metros quadrados**.

**Lote 11:** Localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de **90°1'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de **89°59'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **202,79 metros quadrados**.

V





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

- Lote 12:** Localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **201,56 metros quadrados.**
- Lote 13:** Localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **200,32 metros quadrados.**
- Lote 14:** Localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2°CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **199,09 metros quadrados.**
- Lote 15:** Localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **205,30 metros quadrados.**





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

- Lote 16:** Localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de **92°45'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de **87°15'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **204,06 metros quadrados**.
- Lote 17:** Localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de **92°45'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de **87°15'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **202,81 metros quadrados**.
- Lote 18:** Localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de **92°45'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de **87°15'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **201,57 metros quadrados**.
- Lote 19:** Localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de **92°45'** e aos fundos de **88°37'**; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de **87°15'** e no fundo de **91°23'**; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **200,33 metros quadrados**.





# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

**Lote 20:** Localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2°CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de **199,09 metros quadrados.**

  
Luciano Belutti da Silva  
Arquiteto Urbanista  
CAU: A76133-8





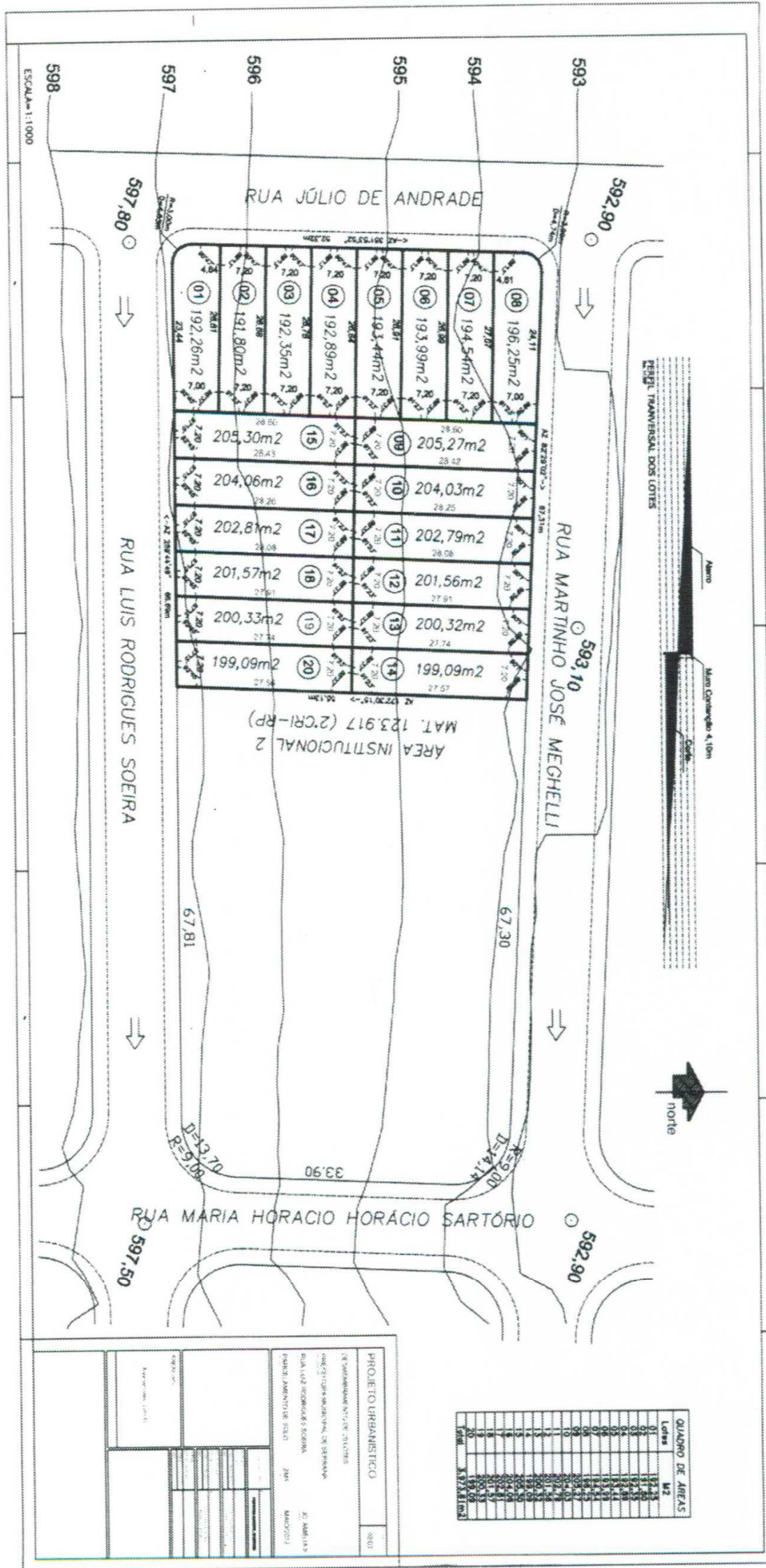
# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

## ANEXO II



*Luciano Belutti da Silva*  
**Luciano Belutti da Silva**  
 Arquiteto Urbanista  
 CAU: A76133-8