

## LEI Nº 1.451/2011

### AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER POR CESSÃO NÃO ONEROSA ÁREAS ENCRAVADAS EM PROPRIEDADE RURAL DENOMINADA FAZENDA MARAVILHA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a receber, por **cessão não onerosa**, áreas de terra encravadas na propriedade rural denominada Fazenda Maravilha, de propriedade de *Beatriz Junqueira de Freitas*, brasileira, divorciada, residente e domiciliada na Fazenda Casa Velha, no município de Guataporã/SP, inscrita no RG nº 2.670.738-SSP/SP e CPF/MF nº 020.212.028-79, conforme descrições abaixo:

**GLEBA - A:** “Uma área de terras”, composta de **3.169,00 metros quadrados**, localizada no município de Serrana (SP), encravada no lugar denominado de **FAZENDA MARAVILHA**, e que se acha caracterizada dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início em um ponto comum de divisa, denominado de ponto **(01)**, situado entre a via pública Rua Manoel Parreira, a Fazenda Maravilha (Área Remanescente) e a área em descrição; daí, segue com o azimute de **250°25'54"** e distância de **81,55** metros, até o ponto **(02)**, daí, segue com o azimute de **187°56'41"** e distância de **115,33** metros, até o ponto **(03)**, daí, segue com o azimute de **186°44'37"** e distância de **12,87** metros, até o ponto **(04)**, daí, segue com o azimute de **203°19'35"** e distância de **13,57** metros, até o ponto **(05)**, daí, segue com o azimute de **223°08'21"** e distância de **13,05** metros, até o ponto **(06)**, daí, segue com o azimute de **257°27'43"** e distância de **44,39** metros, até o ponto **(07)**, daí, segue com o azimute de **253°44'20"** e distância de **29,56** metros, até o ponto **(08)**, daí, segue com o azimute de **246°00'16"** e distância de **60,09** metros, até o ponto **(09)**, daí, segue com o azimute de **235°26'14"** e distância de **23,30** metros, até o ponto **(10)**, daí, segue com o azimute de **219°14'55"** e distância de **16,05** metros, até o ponto **(11)**, daí, segue com o azimute de **195°30'17"** e distância de **16,37** metros, até o ponto **(12)**, daí, segue com o azimute de **167°55'17"** e distância de **15,73** metros, até o ponto **(13)**, daí, segue com o azimute de **172°56'59"** e distância de **30,81** metros, até o ponto **(14)**, daí, segue com o azimute de **184°41'36"** e distância de **15,76** metros, até o ponto **(15)**, daí, segue com o azimute de **205°57'50"** e distância de **14,62** metros, até o ponto **(16)**, daí, segue com o azimute de **226°25'08"** e distância de **23,50** metros, até o ponto **(17)**, confrontando pela esquerda do ponto **(01)** ao **(17)**, com a Fazenda Maravilha (Área Remanescente); daí, segue com o azimute de **310°39'02"** e distância de **6,03** metros, até o ponto **(21)**, confrontando pela esquerda do ponto **(17)** ao **(21)** com a **GLEBA – B;** daí, segue com o azimute de **46°25'08"** e distância de **23,03** metros, até o ponto **(22)**, daí, segue com o azimute de **25°57'50"** e

distância de **12,41** metros, até o ponto **(23)**, daí, segue com o azimute de **4°41'36"** e distância de **14,02** metros, até o ponto **(24)**, daí, segue com o azimute de **352°56'59"** e distância de **29,93** metros, até o ponto **(25)**, daí, segue com o azimute de **347°55'17"** e distância de **16,94** metros, até o ponto **(26)**, daí, segue com o azimute de **15°30'17"** e distância de **19,10** metros, até o ponto **(27)**, daí, segue com o azimute de **39°14'55"** e distância de **18,16** metros, até o ponto **(28)**, daí, segue com o azimute de **55°26'14"** e distância de **24,71** metros, até o ponto **(29)**, daí, segue com o azimute de **66°00'16"** e distância de **61,05** metros, até o ponto **(30)**, daí, segue com o azimute de **73°44'20"** e distância de **30,16** metros, até o ponto **(31)**, daí, segue com o azimute de **77°27'43"** e distância de **42,74** metros, até o ponto **(32)**, daí, segue com o azimute de **43°08'21"** e distância de **10,15** metros, até o ponto **(33)**, daí, segue com o azimute de **23°19'35"** e distância de **11,64** metros, até o ponto **(34)**, daí, segue com o azimute de **06°44'37"** e distância de **10,71** metros, até o ponto **(35)**, daí, segue com o azimute de **07°55'52"** e distância de **120,38** metros, até o ponto **(36)**, daí, segue com o azimute de **70°25'54"** e distância de **85,19** metros, até o ponto **(37)**, confrontando pela esquerda do ponto **(21)** ao **(37)**, com a Fazenda Maravilha (Área Remanescente); daí, segue com o azimute de **160°25'54"** e distância de **6,00** metros, até o ponto **(01)**, confrontando pela esquerda do ponto **(37)** ao **(01)**, com a via pública Rua Manoel Parreira, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.”

**GLEBA - B:-** “Uma área de terras”, composta de **1.600,00 metros quadrados**, localizada no município de Serrana (SP), encravada no lugar denominado de **FAZENDA MARAVILHA**, e que se acha caracterizada dentro das seguintes medidas e confrontações: Tem início em um ponto comum de divisa, denominado de ponto **(17)**, situado entre a **GLEBA – A,** a Fazenda Maravilha (Área Remanescente) e a área em descrição; daí, segue com o azimute de **220°39'02"** e distância de **40,00** metros, até o ponto **(18)**; daí, segue com o azimute de **310°39'02"** e distância de **40,00** metros, até o ponto **(19)**; daí, segue com o azimute de **40°39'02"** e distância de **40,00** metros, até o ponto **(20)**; daí, segue com o azimute de **130°39'02"** e distância de **33,97** metros, até o ponto **(21)**, confrontando pela esquerda do ponto **(17)** ao **(21)** com a Fazenda Maravilha (Área Remanescente); daí, segue com o azimute de **130°39'02"** e distância de **6,03** metros, até o ponto **(17)**, confrontando pela esquerda do ponto **(21)** ao **(17)** com a **GLEBA – A,** chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.”

Art. 2º. As áreas cedidas, objeto do presente, ficam vinculadas, respectivamente, à servidão de passagem de tubulação e execução da obra de reservatório de água, sendo que a execução de todas as obras correrão exclusivamente por parte da Prefeitura Municipal.

Art. 3º. No caso de eventual implantação de futuro empreendimento imobiliário na área remanescente da propriedade rural denominada Fazenda Maravilha as áreas, objeto da presente autorização de cessão não onerosa, deverão ser recebidas pelo Executivo como área institucional e arruamento do mesmo, observados os quantitativos e determinações impostos pela legislação vigente à época.

Art. 4º. Correrão por conta da Prefeitura Municipal todas as despesas que forem necessárias para a efetivação da cessão ora autorizada, inclusive certidões negativas e todos e quaisquer tributos que onerem ou venham a onerar a consecução do presente.

Art. 5º. As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão à conta de dotação própria do orçamento vigente suplementada, se necessário, sem comprometimento do percentual máximo.

Art. 6º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
10 de junho de 2.011

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO  
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO  
PREFEITO MUNICIPAL