



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

LEI Nº 2359/2025

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS PARA FINS
QUE ESPECIFICAM E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI, Prefeito Municipal de Serrana,
Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou, conforme **Autógrafo 68/2025, o Projeto de Lei nº 19/2025, de autoria do Poder Executivo**, e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar a desafetação das áreas constantes das matrículas, abaixo relacionadas, todas do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana, para fins de ampliação do Programa de Incentivo ao Desenvolvimento Econômico e Social – PROINDES.

I- **ÁREA 01 – Matrícula nº 17.681:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante de desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, DA QUADRA 11, do loteamento denominado JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: inicia em um ponto denominado 1, localizado na confluência da Avenida José Vieira dos Santos com Rua Júlio de Andrade, daí segue com azimuth de 352°30'15" e distância de 39,36 metros, até encontrar o ponto 2; daí deflete a direita e segue em curva, na confluência da Rua Júlio de Andrade e Rua Benedito da Costa, com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 13,85 metros, até encontrar o ponto 3; daí segue, pelo alinhamento predial da Rua Benedito da Costa, com azimuth de 80°42'19" e distância de 33,50 metros,



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

até encontrar o ponto 13; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17.682, com azimute de $172^{\circ}30'15''$ e distância de 28,97 metros, até encontrar o ponto 23; daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17.683, com azimute de $172^{\circ}30'15''$ e distância de 29,40 metros, até encontrar o ponto 22; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Rua José Vieira dos Santos, com azimute de $262^{\circ}30'15''$ e distância de 33,20 metros, até encontrar o ponto 12; daí deflete a direita e segue em curva, pela confluência da Rua José Vieira dos Santos com Rua Júlio de Andrade, com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,14 metros, até encontrar o ponto 1, chegando ao ponto inicial, perfazendo a área total de 2.403,01 metros quadrados.”

II- **ÁREA 02 - Matrícula nº 17.682:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 13, distante 33,50 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Rua Benedito da Costa e divisa do imóvel da matrícula nº 17681, daí segue, pelo alinhamento predial Benedito da Costa, com azimute de $80^{\circ}42'19''$ e distância de 14,60 metros, até encontrar o ponto 14; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17684, com azimute de $172^{\circ}30'15''$ e distância de 29,43 metros, até encontrar o ponto 24; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17683, com azimute de $262^{\circ}30'15''$ e distância de 14,60 metros, até encontrar o ponto 23; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17681, com azimute de $352^{\circ}30'15''$ e distância de 28,97 metros, até encontrar o ponto 13, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 426,28 metros quadrados.

III- **ÁREA 03 - Matrícula nº 17.683:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

ponto denominado 22, distante 33,20 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos do imóvel da matrícula nº 17681, daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17681, com azimute de $352^{\circ}30'15''$ e distância de 29,40 metros, até encontrar o ponto 23; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17682, com azimute de $82^{\circ}30'15''$ e distância de 14,60 metros, até encontrar o ponto 24; daí deflete a direita e segue, pela divisa da do imóvel da matrícula nº 17684, com azimute de $172^{\circ}30'15''$ e distância de 29,43 metros, até entrar o ponto 21; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimute de $262^{\circ}30'15''$ e distância de 14,60 metros, até encontrar o ponto 22, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 429,63 metros quadrados.”

IV- **ÁREA 04 - Matrícula nº 17.684:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 14, distante 48,10 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Rua Benedito da Costa e divisa da do imóvel da matrícula nº 17682, daí segue, pelo alinhamento predial da rua Benedito da Costa, com azimute de $80^{\circ}42'19''$ e distância de 38,83 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete a direita e segue, pela divisa da do imóvel da matrícula nº 17685, com azimute de $172^{\circ}30'15''$ e distância de 62,78 metros, até encontrar o ponto 10; daí deflete a direita e segue em curva, pelo alinhamento predial da avenida José Vieira dos Santos, com raio de 23,00 metros e desenvolvimento de 11,26 metros, até encontrar o ponto 11; daí segue, pelo alinhamento predial da avenida José Vieira dos Santos, com azimute de $262^{\circ}30'15''$ e distância de 27,99 metros, até encontrar o ponto 21; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17683, com azimute de $352^{\circ}30'15''$ e distância de 29,43 metros, até encontrar o ponto 24, daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17682, com azimute de



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

352°30'15" e distância de 29,43 metros, até encontrar o ponto 14, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 2.317,74 metros quadrados."

V- **ÁREA 05 - Matrícula nº 17.685:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 15, distante 86,93 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Rua Benedito da Costa e divisa do imóvel da matrícula nº 17684, daí segue, pelo alinhamento predial da rua Benedito da Costa, com azimuth de 80°42'19" e distância de 8,70 metros, até encontrar o ponto 4; daí deflete a direita e segue em curva, pela confluência da Rua Benedito da Costa com Avenida José Vieira dos Santos, com raio de 56,09 metros e desenvolvimento de 47,86 metros, até encontrar o ponto 5; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17687, com azimuth de 201°06'15" e distância de 33,67 metros, até encontrar o ponto 25; daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17686, com azimuth de 201°06'15" e distância de 30,44 metros até entrar o ponto 20; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimuth de 290°32'44" e distância de 23,62 metros, até encontrar o ponto 10; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17684, com azimuth de 352°30'15" e distância de 62,78 metros, até encontrar o ponto 15, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 2.615,42 metros quadrados.

VI- **ÁREA 06 - Matrícula nº 17.686:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 20, distante 110,67 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos e divisa do imóvel da matrícula nº 17685, daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17685, com azimuth de 21°06'15"



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

e distância de 30,44 metros, até encontrar o ponto 25; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17687, com azimuth de $110^{\circ}32'44''$ e distância de 18,89 metros, até entrar o ponto 26; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17689, com azimuth de $200^{\circ}32'44''$ e distância de 3,26 metros até encontrar o ponto 27; daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17688, com azimuth de $200^{\circ}32'44''$ e distância de 27,18 metros, até entrar o ponto 19; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimuth de $290^{\circ}32'44''$ e distância de 19,19 metros, até encontrar o ponto 20, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 579,58 metros quadrados.

VII- **ÁREA 07 - Matrícula nº 17.687:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 5, localizado na confluência da Rua Benedito da Costa com Avenida José Vieira dos Santos e divisa do imóvel da matrícula nº 17685, daí segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimuth de $129^{\circ}35'27''$ e distância de 19,64 metros, até encontrar o ponto 16; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17689, com azimuth de $200^{\circ}32'44''$ e distância de 27,26 metros, até encontrar o ponto 26; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17686, com azimuth de $290^{\circ}32'44''$ e distância de 18,89 metros, até encontrar o ponto 25; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17685, com azimuth de $21^{\circ}06'15''$ e distância de 33,67 metros, até encontrar o ponto 5, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 571,11 metros quadrados.

VIII- **ÁREA 08 - Matrícula nº 17.688:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

ponto denominado 19, distante 129,86 metros da Rua Júlio de Andrade, localizado no alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos e divisa do imóvel da matrícula nº 17686, daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17686, com azimute de 20°32'44" e distância de 27,18 metros, até encontrar o ponto 27; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17689 Área 09, com azimute de 110°32'44" e distância de 19,19 metros, até entrar o ponto 28; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17690, com azimute de 200°32'44" e distância de 27,18 metros, até entrar o ponto 18; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimute de 290°32'44" e distância de 19,19 metros, até encontrar o ponto 19, chegando ao ponto inicial, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 521,57 metros quadrados.

IX- **ÁREA 09 - Matrícula nº 17.689:** Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida José Vieira dos Santos, resultante do desmembramento das áreas de SISTEMA DE LAZER 01 e 02, da QUADRA 11, do loteamento JARDIM AMÉLIA, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia em um ponto denominado 16, distante 19,64 metros da confluência da Rua Benedito da Costa com Avenida Vieira dos Santos, localizado no alinhamento predial da Avenida Vieira dos Santos e divisa do imóvel da matrícula nº 17687; daí segue, pelo alinhamento predial da Avenida José Vieira dos Santos, com azimute de 129°35'27" e distância de 20,30 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17690, com azimute de 200°32'44" e distância de 23,89 metros, até encontrar o ponto 28; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17688, com azimute de 290°32'44" e distância de 19,19 metros, até encontrar o ponto 27; daí deflete a direita e segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17686, com azimute de 20°32'44" e distância de 3,26 metros; daí segue, pela divisa do imóvel da matrícula nº 17687, com azimute de 20°32'44" e distância de 27,26 metros, até encontrar o ponto 15, fechando a poligonal, perfazendo a área total de 522,09 metros quadrados.



Prefeitura Municipal de Serrana - SP

Rua Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000
www.serrana.sp.gov.br e-mail info@serrana.sp.gov.br Telefone (16) 3987-9244

Art. 2º. As despesas decorrentes com a aplicação da presente lei, correrão por conta de dotações próprias consignadas no orçamento vigente, suplementadas, se necessário, sem comprometimento do percentual máximo em vigor.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
05 de setembro de 2025.

LEONARDO CARESSATO CAPITELI
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E D.O.M.

MELISSA CAVALHERI
Secretária Municipal de Administração e Finanças