



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

## LEI COMPLEMENTAR Nº 348/2013

ALTERA A ZONA DE USO E OCUPAÇÃO DO LOTEAMENTO JARDIM SANTA CLARA EM TODA SUA EXTENSÃO PARA ZONA MISTA I, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

JOÃO ANTONIO BARBOZA, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica alterada a Zona de Uso e Ocupação do loteamento Jardim Santa Clara em toda sua extensão, para Zona Mista I (ZM I), que corresponde às áreas e corredores dotados de infraestrutura ocupados por atividades comerciais e residenciais, conforme mapa em anexo.

Art. 2º. Eventuais despesas com a execução desta lei serão suportadas com dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.


Art. 3º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D' ALVA

13 de novembro de 2013.

  
JOÃO ANTONIO BARBOZA  
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA NA SECRETARIA DA PREFEITURA  
NA DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME.

  
GLAYSON GUIMARÃES DOS SANTOS  
Diretor Geral da Assessoria de Negócios  
Jurídicos e Secretaria

## Anexo II, DE QUE TRATA O ARTIGO 3°

# "ANEXO 4 - USO DO SOLO URBANO

(Lei Complementar 176/2006)

## SITUAÇÃO FUTURA

**TABELA DE PARÂMETROS DO USO DO SOLO URBANO**

ZONAS DE USO	ZONA URBANA												
	ZM1	ZM2	ZRRP	ZI	ZPA	ZEI1	ZER2	ZER3	ZER4	ZEI1	ZEI2	ZEE	AP
<b>PARÂMETROS URBANÍSTICOS</b>	<b>ZONA URBANA</b>												
ÁREA MÁXIMA PERMITE (m²)	200,00	200,00	-	1000,00	-	150,00	200,00	250,00	350,00	450,00	200,00	200,00	200,00
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)	10,00	10,00	-	20,00	-	5,00	10,00	10,00	12,00	20,00	20,00	20,00	18,00
TAXA DE COBERTURA (%)	30,00	30,00	-	60,00	-	10,00	10,00	10,00	10,00	15,00	15,00	15,00	18,00
COCIENTE DE ADENSAMENTO	4,00	4,00	-	1,00	-	4,00	5,00	4,00	4,00	1,00	1,00	1,00	4,40
ESTRATO	10,00	10,00	-	10,00	-	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
RECUBO	<b>ZONA URBANA</b>												
FRENTE (ATEL/PAV, m)	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00
FUNDOS (ATEL/PAV, m)	3,00	3,00	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LATERAIS (ATEL/PAV, m)	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TAXA DE ESCALONAMENTO (%)	0,00	0,00	-	0,00	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NÍVEL DE MOBILIDADE	CUR	CUR	-	CUR	-	CUR	CUR	CUR	CUR	CUR	CUR	CUR	CUR
<b>ATIVIDADES E CLASSIFICAÇÃO</b>	<b>ZONA URBANA</b>												
CPB1	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB2	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB3	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB4	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB5	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB6	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB7	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB8	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB9	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB10	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB11	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB12	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB13	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB14	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB15	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB16	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB17	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB18	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB19	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB20	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB21	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB22	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB23	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB24	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB25	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB26	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB27	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB28	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB29	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB30	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB31	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB32	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB33	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB34	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB35	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB36	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB37	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB38	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB39	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB40	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB41	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB42	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB43	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB44	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB45	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB46	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB47	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB48	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB49	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB50	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB51	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB52	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB53	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB54	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB55	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB56	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB57	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB58	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB59	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB60	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB61	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB62	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB63	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB64	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB65	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB66	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB67	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB68	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB69	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB70	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB71	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB72	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB73	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB74	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB75	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB76	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB77	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB78	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB79	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB80	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB81	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB82	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB83	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB84	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB85	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB86	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB87	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB88	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB89	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB90	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB91	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB92	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB93	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB94	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB95	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB96	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB97	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB98	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB99	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU
CPB100	CUR	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PU

### LEGENDA

- ZM1 - ZONA MISTA 1
- ZM2 - ZONA MISTA 2
- ZRRP - ZONA RESIDENCIAL - RESTRIÇÕES
- ZER1 - ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 1
- ZER2 - ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 2
- ZER3 - ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 3
- ZER4 - ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 4
- ZEE - ZONA DE EXPANSÃO ESPECIAL

11

