



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

LEI COMPLEMENTAR Nº 522/2019

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Serrana autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, imóveis de sua propriedade, localizados no Loteamento Jardim Primavera, para implantação das 48 Unidades Habitacionais do Programa Morar Bem, Viver Melhor - Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/91/2018, conforme a descrição dos lotes a seguir:

I - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 12**, medindo 1,50 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 208,18 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984114, melhor descrito na **Matrícula nº 13.799**.

II - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 12**, medindo 9,50 metros de frente; 9,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o LOTE 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984115, melhor descrito na **Matrícula nº 13.800**.

III - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Tenório Braga da Silva, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984134, melhor descrito na **Matrícula nº 13.801**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

IV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984136, melhor descrito na **Matrícula nº 13.802**.

V - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984138, melhor descrito na **Matrícula nº 13.803**.

VI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984139, melhor descrito na **Matrícula nº 13.804**.

VII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984140, melhor descrito na **Matrícula nº 13.805**.

VIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984141, melhor descrito na **Matrícula nº 13.806**.

IX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984142, melhor descrito na **Matrícula nº 13.807**.

X - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984144, melhor descrito na **Matrícula nº 13.808**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

XI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984146, melhor descrito na **Matrícula nº 13.809**.

XII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10** da **QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984148, melhor descrito na **Matrícula nº 13.810**.

XIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985576, melhor descrito na **Matrícula nº 13.811**.

XIV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985578, melhor descrito na **Matrícula nº 13.812**.

XV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985580, melhor descrito na **Matrícula nº 13.813**.

XVI- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985582, melhor descrito na **Matrícula nº 13.814**.

XVII- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985584, melhor descrito na **Matrícula nº 13.815**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

XVIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985586, melhor descrito na **Matrícula nº 13.816**.

XIX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985588, melhor descrito na **Matrícula nº 13.817**.

XX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985590, melhor descrito na **Matrícula nº 13.818**.

XXI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985592, melhor descrito na **Matrícula nº 13.819**.

XXII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985594, melhor descrito na **Matrícula nº 13.820**.

XXIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, nominado **LOTE 11 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985596, melhor descrito na **Matrícula nº 13.821**.

XXIV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985598, melhor descrito na **Matrícula nº 13.822**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

XXV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985600, melhor descrito na **Matrícula nº 13.823**.

XXVI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985602, melhor descrito na **Matrícula nº 13.824**.

XXVII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985604, melhor descrito na **Matrícula nº 13.825**.

XXVIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985606, melhor descrito na **Matrícula nº 13.826**.

XXIX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 17** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985608, melhor descrito na **Matrícula nº 13.827**.

XXX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 18** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985610, melhor descrito na **Matrícula nº 13.828**.

XXXI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 19** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985612, melhor descrito na **Matrícula nº 13.829**.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

XXXII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 20 da QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente, mais 14,14 metros em segmento de arco; 11,00 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua Tenório Braga da Silva, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985614, melhor descrito na **Matrícula nº 13.830**.

XXXIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 02 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2 da quadra 40 do loteamento Jd. Primavera, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 986162, melhor descrito na **Matrícula nº 13.831**.

XXXIV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 01 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985618, melhor descrito na **Matrícula nº 13.832**.

XXXV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 02, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985620, melhor descrito na **Matrícula nº 13.833**.

XXXVI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 03, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985622, melhor descrito na **Matrícula nº 13.834**.

XXXVII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 04, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985624, melhor descrito na **Matrícula nº 13.835**.

XXXVIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 05, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7,



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985626, melhor descrito na **Matrícula nº 13.836.**

XXXIX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 06, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985628, melhor descrito na **Matrícula nº 13.837.**

XL - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 07, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985630, melhor descrito na **Matrícula nº 13.838.**

XLI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 08, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985632, melhor descrito na **Matrícula nº 13.839.**

XLII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985634, melhor descrito na **Matrícula nº 13.840.**

XLIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 11 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985636, melhor descrito na **Matrícula nº 13.841.**

XLIV- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985638, melhor descrito na **Matrícula nº 13.842.**

XLV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a**



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - Info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985640, melhor descrito na **Matrícula nº 13.843.**

XLVI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 14 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985642, melhor descrito na **Matrícula nº 13.844.**

XLVII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 15 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985644, melhor descrito na **Matrícula nº 13.845.**

XLVIII- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedito Leghi, denominado **LOTE 16 da QUADRA 40**, medindo 1,48 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 10,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, **perfazendo a área total de 207,74 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985646, melhor descrito na **Matrícula nº 13.846.**

Art. 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretroatável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1652/2014, de 27 de agosto de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

02 de setembro de 2019


VALÉRIO ANTÔNIO GALANTE
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOE


MARIA JOSÉ JURI
Secretária Municipal de Administração e Finanças