



**ATA SESSÃO ORDINÁRIA N.º 004/2021**

Aos cinco dias do mês de agosto de 2021, às 16h00min horas, na sala de reunião do Gabinete da Prefeitura Municipal de Serrana, se reuniram os membros do CONDEGER e convidados em sessão Ordinária, com a presença dos seguintes conselheiros, presidente e secretário executivo: *I - Diretoria de Projetos e Desenvolvimento Econômico: Edmilson Alves da Silva, Guilherme da Silva Montanari (Secretário Executivo), III- Secretaria Municipal de Educação: Cinthia Cristina Amaro Monteiro, IV- Secretaria Municipal de Saúde: Leila Aparecida do Valle Gusmão (convidada) , V- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social: Maria Amélia Zamariolli Serra, VI- Secretaria Municipal de Administração e Finanças: Samuel de Carvalho, Raquel de Oliveira, Marcos Pereira, Banco do Povo: Paulo Ricardo Uzueli Silva, VII- Departamento Municipal de Meio Ambiente: Thales Botta Borges, IX- Câmara Municipal de Serrana, Osiel Wezel da Silva, XIV- Representantes da Indústria, Comércio e Serviços: Breno Terçariol Selegato, Emilio Carlos Zamarioli – Indústria, Augusto de Andrade Tittoto – Indústria, José Marcio Cavalheire - Industria, Adriano Henrique Franco – Comércio, Manoel Messias de Oliveira – Prestadores de Serviços e Alexandre Xavier da Silva – Prestadores de Serviços.* Após a confirmação da existência do quórum regulamentar, rogando a proteção Divina às decisões do colegiado, foi apresentada a seguinte **ORDEM DO DIA**: I – Posse oficial da Diretoria do Condeger, II – Apresentação da Minuta do Chamamento Público do Proindes e III – Proposta de Alteração de Planta Genérica referente ao PLC nº 09/2021. O Secretário Executivo, fazendo o uso da palavra abriu os trabalhos do Condeger dando boas-vindas aos conselheiros e participantes e explicitou sobre a ordem do dia, aprovou junto aos conselheiros a ata da reunião anterior, já enviada de modo eletrônico e declarou oficialmente a posse dos eleitos na presença do presidente de honra, Sr. Emílio Carlos Zamarioli e do Vice-Presidente, o Sr. Breno Terçariol Selegato e dos demais conselheiros presentes. Apresentou brevemente algumas ações do governo municipal relacionadas ao Desenvolvimento Econômico, em nome do Conselheiro, o Sr José Marcio Cavalheire agradeceu a participação dos empresários em ações solidárias da Sec. de Desenvolvimento Social e do Fundo Social de Solidariedade, parabenizando ainda o Sr. Paulo Uzueli pela condução nos trabalhos da Agência do Banco do Povo Paulista, que atingiu a marca de R\$ 231mil reais de empréstimos ao micro e pequeno empreendedor para fomento a geração de emprego e renda. O Sec. Exe. relatou ainda que o esgotamento da discussão do PLC – Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 possibilitou ao Condeger a evolução dos demais procedimentos burocráticos para a efetivação do chamamento público antes referenciado. Aberto para discussão e sem o registro de manifestações contrárias, o plenário por aprovou o envio do tema (PLC nº 09/2021) para o Conselho de Políticas Urbanas já constituído e em funcionamento, com objetivo de apreciação do tema (PLC nº 09/2021) e ainda solicitação para inclusão na pauta do referido COMPUS, a discussão e deliberação de alteração da planta genérica e a consequente classificação disposta na Lei Municipal nº 174/2006 que aprovou o Plano Diretor do Município de Serrana, pois a área I destinada para o chamamento público (Doação com encargos de áreas para o Desenvolvimento



Econômico), possui uma classificação divergente (duas cores: verde e branca), gerando distorções na indexação e avaliações incidentes em tributos municipais, sendo necessário avaliar sua unificação na cor verde, opção está a mais vantajosa para a administração pública. O Presidente Honorário, Sr. Emílio Carlos Zamarioli e o Vice-Presidente, Sr. Breno Terçariol Selegato manifestaram sobre a necessidade de participação em sessão legislativa que apreciará o Projeto de Lei Complementar nº 09/2021 e ainda sobre a necessidade de agilidade no processo do chamamento público devido ao receio de redução de interesse de empresas se instalarem no município de Serrana. O Conselheiro, o Sr. Manoel Messias de Oliveira, discorreu sobre sua assunção na Presidência da ACI – Associação Comercial e Industrial de Serrana e ainda sobre projetos de interesse ao Desenvolvimento Econômico. Fazendo o uso da palavra o Sec. Exe. apresentou integralmente a minuta de chamamento público proposta pelo Depto Jurídico da Divisão de Licitações e Contratos, mencionou que a retificação da área está em fase final junto ao RCI de Serrana. A Conselheira, a Sra. Maria Amélia Zamarioli Serra, fez o uso da palavra para apontar algumas correções na minuta de chamamento público, tais como erros de grafia e termos inseridos erroneamente. O Conselheiro, Sr. José Marcio Cavaliere fez o uso da palavra sugerindo a inserção nos documentos oficiais do chamamento público, tais como minuta de edital, termos, contratos e demais instrumentos referente aos encargos que os interessados assumirão com a transmissão do bem de posse do município, pois assim constarão na matrícula e registro do imóvel junto ao RCI os referidos encargos da doação. O Sec. Exe. declarou que após as alterações sugeridas pelo plenário enviaria a mesma para avaliação dos conselheiros e a deliberação final sobre o tema ficaria para a próxima reunião ordinária, a ser convocada. Aberta a palavra para demais considerações, e sem registro de interesse em manifestações para tanto, o Secretário Executivo agradeceu a presença de todos declarando encerrada a presente reunião. Anexa a presente Ata, está a lista de presença com as assinaturas dos membros e convidados. Finalmente, para constar, foi lavrado a presente ata que após lida e aprovada, vai assinada pelo Presidente e por mim secretário executivo.

*Leonardo Caressato Capiteli*  
Presidente do CONDEGER

*Guilherme Montanari*  
Secretário Exec. do CONDEGER.

