

TABELA DE PARÂMETROS DO USO DO SOLO URBANO

ZONAS DE USO		ZONA MISTA 1	ZONA MISTA 2	ZONA RESIDENCIAL-RESTRITÕES PRÓPRIAS	ZONA INDUSTRIAL	ZONA DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL	ZONA DE EXPANSÃO INTERESSE SOCIAL 1	ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 2	ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 3	ZONA DE EXPANSÃO RESIDENCIAL 4	ZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL 1	ZONA DE EXPANSÃO INDUSTRIAL 2	ZONA DE EXPANSÃO ESPECIAL	AVENIDA PERIMETRAL													
		ZM1	ZM2	ZRRP	ZI	ZPA	ZEIS1	ZER2	ZER3	ZER4	ZEI1	ZEI2	ZEE	AP													
PARÂMETROS URBANÍSTICOS		ZONA URBANA													ZONA DE EXPANSÃO URBANA												
DIMENSÕES DOS LOTES (MÍNIMO)	ÁREAS (m²) TESTADA (m)	200,00**	200,00**	-	1000,00	-	160,00	200,00	250,00	350,00	1000,00	2000,00	960,00	600,00													
TAXA DE OCUPAÇÃO (%)		10,00**	10,00**	-	20,00	-	8,00	10,00	10,00	12,00	20,00	40,00	20,00	15,00													
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		80,00	80,00	-	60,00	-	80,00	70,00	60,00	55,00	60,00	60,00	40,00	55,00													
GABARITO		4,00	4,00	-	1,80	-	4,00	5,60	4,80	4,40	1,80	1,80	0,80	4,40													
		18,00	18,00	-	10,00	-	18,00	18,00	18,00	-	10,00	10,00	-	50,00													
	FRENTE	ATÉ 2 PAV. (m)	0,00*	0,00*	-	5,00	0,00	0,00	3,00	4,00	5,00	6,00	5,00	5,00													
		ACIMA (m)	3,00	3,00	-	5,00	3,00	3,00	3,00	4,00	5,00	6,00	-	5,00													
	FUNDOS	ATÉ 2 PAV. (m)	0,00*	0,00*	-	0,00*	0,00*	0,00*	0,00*	0,00*	2,00	2,00	10,00	0,00*													
		ACIMA (m)	2,00*	2,00*	-	2,00*	0,00*	0,00*	2,00*	2,00*	3,00	3,00	-	0,00*													
	LATERAIS	ATÉ 2 PAV. (m)	0,00*	0,00*	-	0,00*	0,00*	0,00*	0,00*	0,00*	2,00	2,00	3,00	0,00*													
		ACIMA (m)	2,00*	2,00*	-	2,00*	0,00*	0,00*	2,00*	2,00*	3,00	3,00	-	0,00*													
TAXA DE PERMEABILIDADE (%)		5,00	5,00	10,00	15,00	100,00	5,00	5,00	10,00	15,00	20,00	20,00	30,00	5,00													
NÍVEL DE INCOMODIDADE		CUR	CUR	CUR	IUR	CUR	CUR	CUR	CUR	CUR	IUR	IUR	CUR	CUR													
ATIVIDADES E CLASSIFICAÇÃO		ZONA URBANA													ZONA DE EXPANSÃO URBANA												
		ZM1	ZM2	ZRRP	ZI	ZPA	ZEIS1	ZER2	ZER3	ZER4	ZEI1	ZEI2	ZEE	AP													
CPS1		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ÂMBITO LOCAL																									
CPS1.1	CUR	PM	PM	X	X	X	PM*	PM*	PM*	PM*	X	X	X	PM													
CPS2		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERADORES DE RUIDOS DIURNOS																									
CPS2.1	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS2.2	CUR	PM	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS2.3	CUR	X	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS3		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERADORES DE RUIDOS NOTURNOS																									
CPS3.1	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS3.2	CUR	X	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS4		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERADORES DE TRÁFEGO INTENSO																									
CPS4.1	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS4.2	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS4.3	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS4.4	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS4.5	CUR	X	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS5		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS GERADORES DE TRÁFEGO PESADO																									
CPS5.1	IUR	X	X	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS5.2	IUR	X	X	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS6		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PERIGOSOS																									
CPS6.1	IUR	X	X	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS6.2	CUR	X	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS6.3	CUR	X	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM		PM													
CPS7		COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS ESPECIAIS																									
CPS7.1	CUR	X	PU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS7.2	IUR	X	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
CPS7.3	CUR	PU	PU	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
CPS7.4	CUR	PM	PM	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	PM													
IND		INDÚSTRIA																									
IND.1	CUR	X	PM	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	PM													
IND.2	IUR	X	X	X	PM	X	X	X	X	X	PM	PM	X	X													